



基于BIM区块链的施工过程结算解决方案

BIM区块链 – 传递价值、传递信任

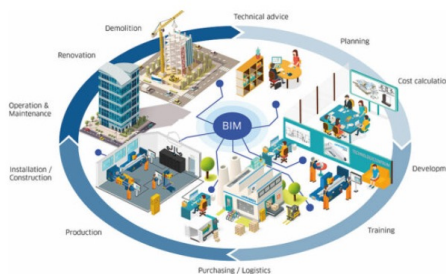
北京毕链科技有限公司

<https://www.bimonchain.com>

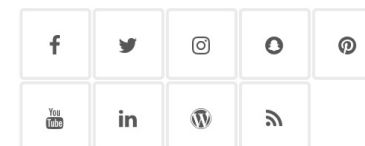


Company

北京毕链科技有限公司是注册于北京的高科技公司，公司聚集了长年耕耘于建设领域的行业专家和技术专家，借助BIM、大数据、人工智能、区块链等先进技术，为建筑业振兴腾飞贡献力量。



Social Presence



基于BIM区块链的施工过程结算平台



基于BIM区块链的施工过程结算平台

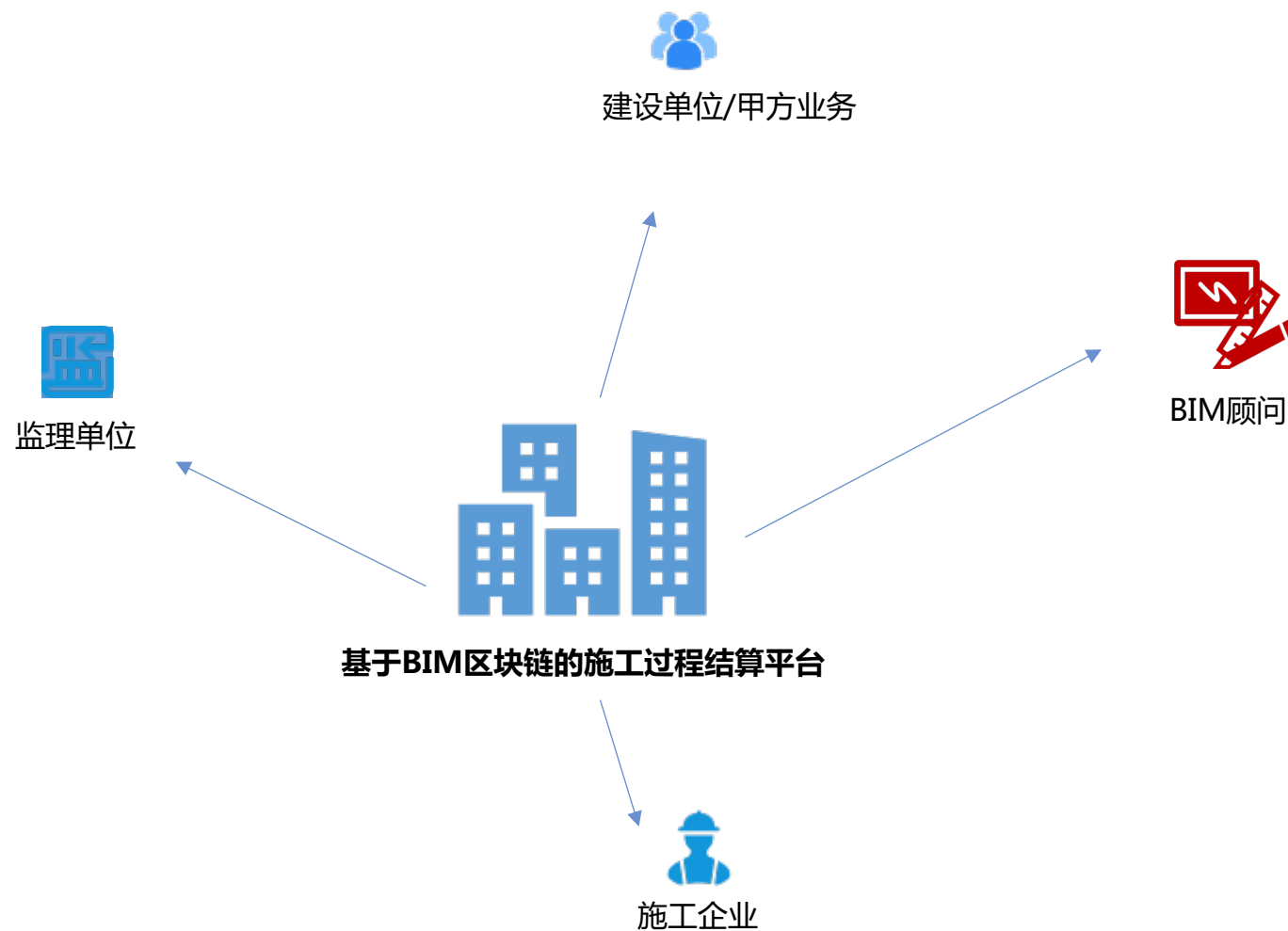
2020年7月24日，住
建部印发工程造价改革工
作方案，明确要求严格施
工合同履行管理，加强工
程施工合同履行和价款支
付监管，**全面推行施工过
程价款结算和支付**



索引号: 000013338/2020-00268	主题信息: 标准定额
发文单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部办公厅	生成日期: 2020年07月24日
文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于印发工程造价改革工作方案的通知	有效期:
文号: 建办标〔2020〕38号	主题词:
废改立情况:	

住房和城乡建设部办公厅关于印发
工程造价改革工作方案的通知

基于BIM区块链的施工过程结算平台



基于BIM区块链的施工过程结算平台



节省成本

- 减少工作环节和相关开销
- 消除行政、合同、流程处理等相关费用
- 流程加速，减少利息等融资费用



提高效率

- 减少中间环节，提高效率
- 流程处理自动化，无需人工介入，从而加速处理流程
- 杜绝过程腐败



基于BIM区块链的施工过程结算平台

BIM模型要件

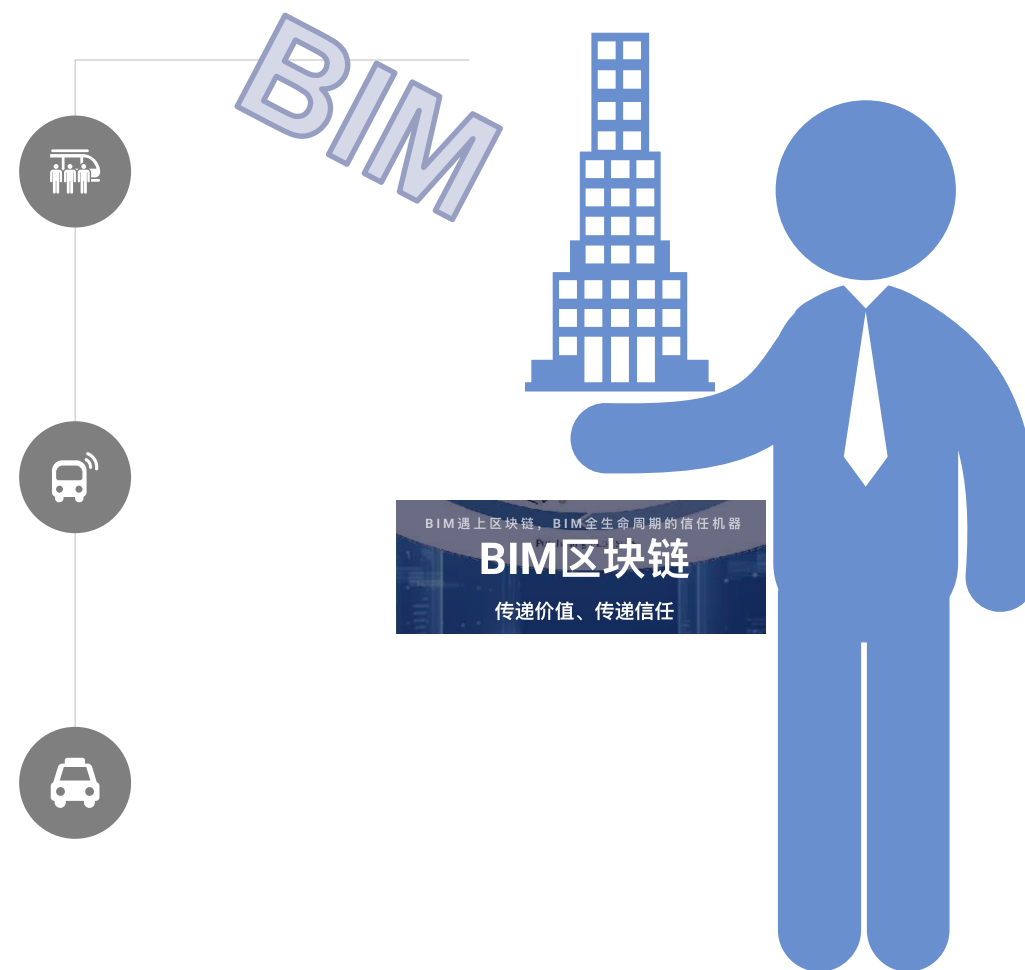
BIM模型可视为项目甲方、施工方和分包商直接的合同要件

数字孪生

实际建筑的物理建造与BIM数字建筑模型一致

变更与洽商

变更和洽商均需完善BIM模型予以确认





基于BIM区块链的施工过程结算平台

关键里程碑

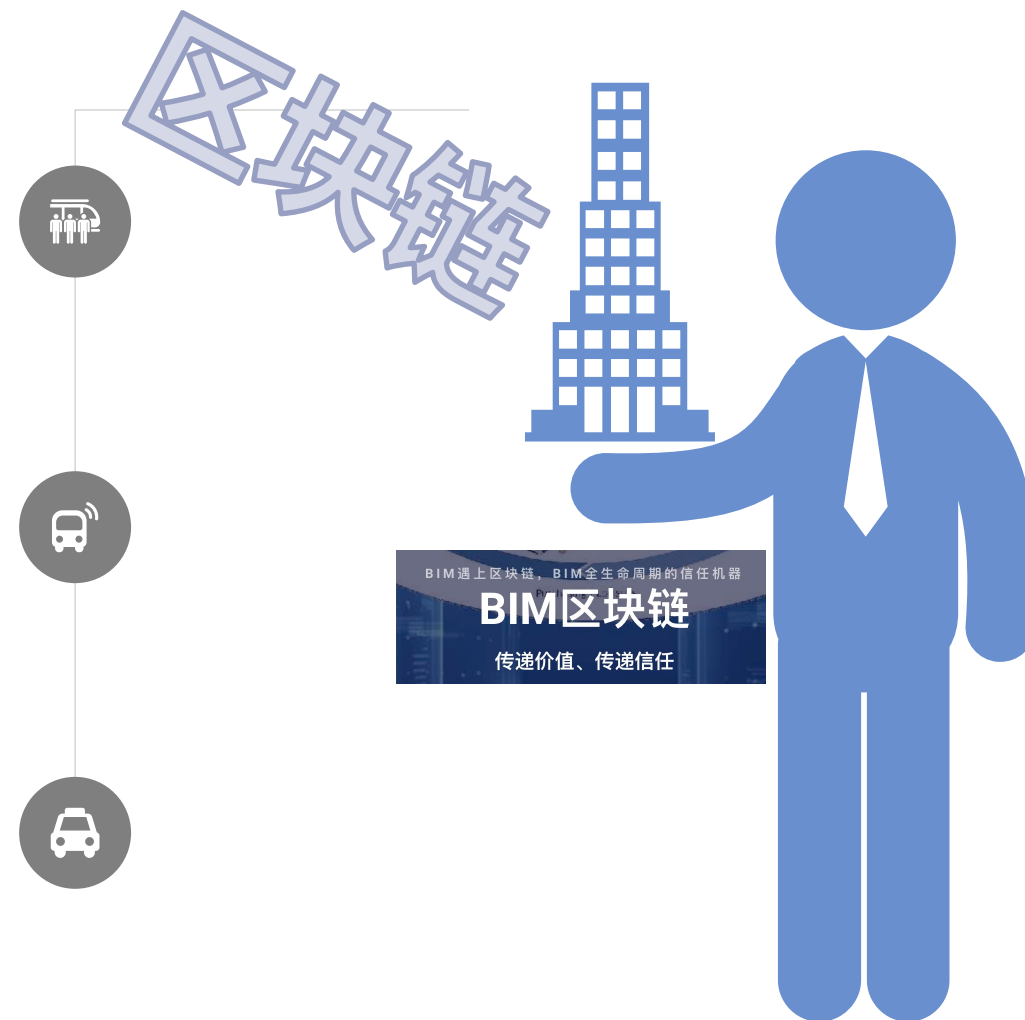
- 按照约定的工程量计算规范，统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径确定关键里程碑
- 实现关键里程碑自动触发智能合约启动施工结算和财务付款流程

完成确认

- 业主、施工方、监理方、BIM顾问共同验证确认
- 人工确认或 3D激光扫描与BIM模型对比确认

任务细分

- 总包与分包的任务分解和结算过程类似



基于BIM区块链的施工过程结算平台



基于区块链+BIM+智能合约的施工过程结算体系

整个过程都基于时间戳，记录到区块链上，施工的过程一直推动着整个链条的生长。每个智能合约的执行完成都显示为模型上的进度，也同时反应实体建筑的建成过程，建筑逐渐从虚拟的BIM模型过渡到现实中的建筑。

- 01 项目进度表在基于BIM的共同数据环境下形成数百个智能合约，所有人都可以看到
- 02 每个智能合约都有其附加的任务价值
- 03 智能合约的完成和验证会触发从一个钱包到另一个钱包的自动付款
- 04 该项目在区块链出块时利用该信息块中已完成的工作和项目来更新BIM模型



毕链科技

BIMonChain.com

Thanks.
BIM区块链 – 传递价值 传递信任

杜长宇 18600503761

www.bimonchain.com
